

平成 19 年 6 月 14 日

各 位

会 社 名 アルゼ株式会社  
 代表者名 代表取締役兼最高経営責任者  
 (CEO) 余語 邦彦  
 (JASDAQ・コード 6425)  
 問合せ先 取締役 堀 義 人  
 電 話 03-5530-3055 (代表)

## 当社子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社 100%子会社である株式会社システムスタッフは、平成 19 年 6 月 14 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループは、平成 19 年 10 月 1 日を目途に事業持株会社体制へ移行し、国内パチスロ・パチンコ事業、海外カジノ向けゲーミング機器事業、ウィン・リゾート社を通じたカジノホテル運営の共同事業者としての参画の 3 つをコアビジネスとして事業の集中を目指しております。このような状況下、グループ全体としての資産効率の向上のため、今回お知らせする固定資産の売却を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
大阪府中央区道頓堀一丁目 8 番 7、9 番 12 土地 1,649.28 m <sup>2</sup> (登記簿面積)	(百万円) 4,910	(百万円) 7,790	※賃貸物件
大阪府中央区道頓堀一丁目 9 番地 12、 8 番地 7 建物 家屋番号：9 番 12 延床面積：8,280.08 m <sup>2</sup> (登記簿面積)	(百万円) 1,620	(百万円) 1,640	
合計	6,530(百万円)	9,430(百万円)	

※テナントビルとして運用しているものであります。

### 3. 当社子会社の概要

商号	株式会社システムスタッフ
本店所在地	東京都江東区有明三丁目1番地25
代表者	別所 直鋼
資本金の額	金 1,500 万円
大株主	アルゼ株式会社(100%)
主な事業内容	不動産賃貸・ビル管理
当社との関係	100%完全子会社

### 4. 譲渡先の概要

商号	ジーティースリー特定目的会社
本店所在地	東京都港区赤坂一丁目12番32号
代表者	泉部 充
資本金の額	金 10 万円
大株主	有限責任中間法人ジーティースリーホールディング(100%)
主な事業内容	「資産の流動化に関する法律」に基づく特定資産の流動化に関する業務
当社との関係	特になし

※本売買は大手外資系不動産投資ファンドを介して行われるものであり、売買代金は物件引渡しと引き換えに一括にて銀行決済の方法により支払われる予定です。

### 5. 譲渡の日程

平成 19 年 6 月 14 日	取締役会決議
平成 19 年 6 月 14 日	契約締結
平成 19 年 6 月 27 日 (予定)	物件引渡し

### 6. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡益は、約 2,900 百万円となりますが、今期の当社グループの中間期及び通期の連結業績への影響については、税額・譲渡経費等を含め現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上