

平成 25 年 11 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社ユニバーサルエンターテインメント  
代表者名 代表取締役社長 富士本 淳  
( J A S D A Q ・ コード 6425 )  
問合せ先 広報・IR室  
電話 03-5530-3055 (代表)

## 当社海外子会社の資本提携について

当社の海外子会社の一つで、フィリピンにおいて土地を保有する Eagle I Landholdings, Inc. は、平成 25 年 10 月 31 日、フィリピンのビジネスパートナー企業二社に対して、議決権付優先株を発行する契約を締結しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

### 1. 概要

当社海外子会社の一つでフィリピンにおいて土地を保有する、Eagle I Landholdings, Inc. は、Century Properties Group Inc. 及び First Paramount Holdings 888, Inc. のフィリピンのビジネスパートナー企業二社に対して、720,000,000 株の議決権付優先株を発行する契約を締結しました。

### 2. 目的

今回の契約締結による 720,000,000 株の議決権付優先株発行によって、Eagle I の 60%超がフィリピン企業によって保有されることになり、60%以上をフィリピン人・企業が保有しなければならないという土地保有に関する要請に対してより望ましい状況となります。

また、契約の一部として、Eagle I は、Pei Cobb Freed、Daniel Libeskind 等の著名な建築家と協業し、マニラにおける Trump Tower、世界で最初の Forbes Office Tower、Versace、Missoni ブランドのコンドミニアムなど、ハイエンド不動産の開発に特化した Century Properties Group Inc. と、44 ヘクタールの『マニラベイリゾーツ』の中の 5 ヘクタールの用地における住宅及びショッピングセンターの開発契約を締結することで合意しました。

### 3. ビジネスパートナー企業二社への資本提携の概要

- |         |   |
|---------|---|
| (1) 名称： | Century Properties Group Inc. (不動産開発業者) |
| 発行株式数：  | 432,000,000 株 (新規発行される議決権優先株の 60%)      |
| (2) 名称： | First Paramount Holdings 888, Inc.      |
| 発行株式数：  | 288,000,000 株 (新規発行される議決権優先株の 40%)      |

### 4. 業績への影響及び今後の見通し

本件が今期の業績予想に与える影響は軽微であります。今後、子会社の異動に該当するか否かの決定等、開示すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

以 上